



**OKRESNÁ PROKURATÚRA BRATISLAVA I**  
**Kvetná 13, 820 05 Bratislava 2**

---

Číslo: 2 Pv 205/16/1101  
EEČ: 2-8-73-2016

Bratislava I 15.04.2016

**U Z N E S E N I E**

**Trestná vec:** obv. **XXXXX**

**Trestný čin:** Prečin Neoprávnený zásah do práva k domu, bytu alebo k nebytovému priestoru podľa § 218 odsek 2 Trestného zákona číslo 300/2005 Zbierky zákonov v znení zákona číslo 1/2014 Zbierky zákonov

**Rozhodol:** prokurátor Okresnej prokuratúry Bratislava I

Podľa § 215 odsek 1 písmeno b Trestného poriadku **zastavujem** trestné stíhanie obvineného:

XXXXX

dátum narodenia: XXXXX  
miesto narodenia: XXXXX  
rodné priezvisko: XXXXX  
trvalé bydlisko: XXXXX  
väzba: nie

ktorý je trestne stíhaný pre trestný čin:

- Prečin Neoprávnený zásah do práva k domu, bytu alebo k nebytovému priestoru podľa § 218 odsek 2 Trestného zákona číslo 300/2005 Zbierky zákonov v znení zákona číslo 1/2014 Zbierky zákonov

na tom skutkovom základe, že:

v presne nezistenom čase dňa 17.03.2016 neoprávnene vnikol do priestorov budovy bývalej nemocnice s poliklinikou nachádzajúcej sa v Bratislave na Bezručovej ulici č. 5, ktorej užívateľom je spol. XXXXX. a tu neoprávnene, bez povolenia vlastníka tejto nehnuteľnosti zotrval do dňa 17.03.2016 do 10.00 hod., kedy tam bol následne zadržaný príslušníkom SBS služby, čím porušil právo poškodeného spol. XXXXX, so sídlom Bezručova 5, Bratislava na nerušené užívanie danej nehnuteľnosti

lebo tento skutok nie je trestným činom a nie je dôvod na postúpenie veci.

**Odôvodnenie:**

Poverený príslušník OR PZ v Bratislave I, Odboru poriadkovej polície, Obvodného

oddelenia Staré Mesto - stred, uznesením pod spisovou značkou ORP-387/SMS-B1-2016 zo 17.03.2016 podľa § 199 ods. 1 Trestného poriadku začal trestné stíhanie pre prečin neoprávneného zásahu do práva k domu, bytu alebo k nebytovému priestoru podľa § 218 odsek 2 Trestného zákona a zároveň uvedeným uznesením podľa § 206 ods. 1 Trestného poriadku vzniesol obvinenie XXXXX pre prečin neoprávneného zásahu do práva k domu, bytu alebo k nebytovému priestoru podľa § 218 odsek 2 Trestného zákona na tom skutkovom základe ako je uvedené v enunuciáte tohto uznesenia.

Dňa 07.04.2016 poverený príslušník Obvodného oddelenia PZ Bratislava Staré Mesto – stred predložil na Okresnú prokuratúru Bratislava I vyšetrovací spis spolu s uznesením o vznesení obvinenia XXXXX pre prečin neoprávneného zásahu do práva k domu, bytu alebo k nebytovému priestoru podľa § 218 odsek 2 Trestného zákona z dôvodu postupu vyplývajúceho z § 206 ods. 1 Trestného poriadku /prvá veta/ a spolu s návrhom na konečné opatrenie.

Preskúmaním vyšetrovacieho spisu som dospel k záveru, že u obvineného XXXXX za skutok, pre ktorý mu bolo vznesené obvinenie, je dôvodný postup podľa § 215 odsek 1 písmeno b) Trestného poriadku.

*Podľa § 2 odsek 10 Trestného poriadku orgány činné v trestnom konaní postupujú tak, aby bol zistený skutkový stav vecí, o ktorom nie sú dôvodné pochybnosti, a to v rozsahu nevyhnutnom na ich rozhodnutie.*

*Podľa § 2 odsek 12 Trestného poriadku orgány činné v trestnom konaní a súd hodnotia dôkazy získané zákonným spôsobom podľa svojho vnútorného presvedčenia založeného na starostlivom uvážení všetkých okolností prípadu jednotlivo i v ich súhrne nezávisle od toho, či ich obstaral súd, orgány činné v trestnom konaní alebo niektorá zo strán.*

*Podľa § 10 ods. 2 Trestného zákona nejde o prečin, ak vzhľadom na spôsob vykonania činu a jeho následky, okolnosti, za ktorých bol čin spáchaný, mieru zavinenia a pohnútku páchatel'a je jeho závažnosť nepatrná.*

*Podľa § 218 ods. 2 Trestného zákona kto protiprávne vnikne, obsadí alebo užíva nebytový priestor iného alebo kto oprávnenej osobe v užívaní nebytového priestoru neoprávnene bráni, potrestá sa odňatím slobody až na jeden rok.*

*Podľa § 215 ods. 1 písm. b) Trestného poriadku prokurátor zastaví trestné stíhanie, ak nie je tento skutok trestným činom a nie je dôvod na postúpenie veci.*

*Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov sa priestupku na úseku hospodárenia s bytmi a s nebytovými priestormi dopustí ten, kto úmyselne protiprávne získa, obsadí alebo užíva byt alebo nebytový priestor.*

Z dôkazov zadovážených v spisovom materiály vyplýva, že XXXXX v presne nezistenom čase a presne nezisteným spôsobom vošiel do budovy bývalej nemocnice s poliklinikou nachádzajúcej sa v Bratislave na Bezručovej ul. č. 5, kde bez povolenia vlastníka tejto nehnuteľnosti neoprávnene zotrval až do dňa

17.03.2016 do 10:00 hod., kedy bol zadržaný pracovníkom SBS, čím porušil právo pošk. spoločnosti XXXXX na nerušené užívanie danej nehnuteľnosti.

Vyššie uvedené skutkové zistenia sú potvrdené výpoveďami obvineného XXXXX, výpoveďou pracovníka SBS XXXXX a záznamom členov policajnej hliadky Obvodného oddelenia PZ Bratislava Staré Mesto – stred XXXXX a XXXXX, ako aj príslušnými listinnými dôkazmi tvoriacimi súčasť vyšetrovacieho spisu..

Obvinený XXXXX sa vo svojej výpovedi k spáchaniu skutku priznal, pričom pripustil, že do priestorov opustenej budovy na Bezručovej ulici č. 5 išiel 17.03.2016 za účelom prespatia. Uviedol, že uvedená budova je rozbitá a v tejto prespáva. Dňa 17.03.2016 v čase 10.00 hod. bol v priestoroch uvedenej budovy na Bezručovej ulici zadržaný pracovníkom SBS. Z výpovede obvineného ako aj z obsahu celého vyšetrovacieho spisu vyplýva, že tento je bezdomovec a v priestoroch budovy nemocnice s poliklinikou na Bezručovej ulici č. 5 opakovane prespáva.

Z vyšetrovacieho spisu tiež vyplýva, že budova bývalej nemocnice s poliklinikou nachádzajúca sa v Bratislave na Bezručovej ul. č. 5 je v dlhodobom prenájme spoločnosti XXXXX, so sídlom XXXXX, XXXXX, ktorá má na budovu predkupné právo.

Pre naplnenie formálnych znakov skutkovej podstaty prečinu neoprávneného zásahu do práva k domu, bytu alebo k nebytovému priestoru podľa § 218 odsek 2 Trestného zákona sa vyžaduje, aby trestne zodpovedný páchatel' úmyselne vnikol, obsadil alebo užíval nebytový priestor iného alebo oprávnenej osobe v užívaní nebytového priestoru neoprávnene bránil.

Zo zadovážených dôkazov bolo teda dostatočne preukázané, že obvinený XXXXX bez právneho dôvodu a súhlasu vlastníka XXXXX. a aktuálneho užívateľa spol. XXXXX vnikol do priestorov predmetnej budovy /nachádzajúcej sa na XXXXX a zotrval tam až do 17.03.2016 do 10.00 hod. Takéto konanie obvineného napĺňa všetky obligatórne znaky skutkovej podstaty prečinu neoprávneného zásahu do práva k domu, bytu alebo k nebytovému priestoru podľa § 218 odsek 2 Trestného zákona po formálnej stránke.

V uvedenej veci je však potrebné prihliadnuť aj na materiálnu stránku tohto prečinu, a to s poukazom k ustanoveniu § 10 ods. 2 Trestného zákona, ktorá spočíva v posúdení miery jeho závažnosti vzhľadom na spôsob vykonania činu a jeho následky, okolnosti, za ktorých bol čin spáchaný, mieru zavinenia a pohnútku páchatel'a. Zo zabezpečeného vyšetrovacieho spisu vyplýva jednoznačný záver o tom, že predmetný nebytový priestor, do ktorého obvinený bez oprávnenia vnikol, je nepoužívanou budovou v zlom technickom stave, do ktorej sa dá voľne vojsť, pričom táto budova nie je proti vniknutiu náležite zabezpečená, a pravidelne v nej prespávajú bezdomovci. Zároveň zo spisu vyplýva, že obvinený má vedený pobyt v Bratislave – je bezdomovec a do budovy na Bezručovej ulici č. 5 išiel prespať. V uvedenej veci je teda možné konštatovať, že obvinený neoprávnene vnikol do predmetnej budovy, pričom do nej bolo z dôvodu jej zlého technického stavu možné voľne vojsť, čo obvinený taktiež potvrdil vo svojej výpovedi. Uvedené konanie obvineného neznamenal pre vlastníka a užívateľa tejto budovy, ktorá nie je reálne zo strany poškodeného v súčasnosti využívaná, taký zásadný zásah do jeho

užívacích práv, ako by tomu bolo v prípade, že by bola predmetná budova zo strany jej vlastníka využívaná k podnikateľským, alebo iným účelom, pričom tento neoprávnený zásah zo strany obvineného nemal na jeho vlastnícke právo žiaden vplyv. Z dôvodu, že obvinený do uvedenej budovy voľne vošiel, a to bez prekonania nejakej prekážky brániacej mu vo vniknutí do nej, jeho konanie nemalo žiaden negatívny vplyv na užívacie právo poškodeného k predmetnej budove. Obvinený do predmetnej budovy vnikol bez prekonania akejkoľvek prekážky brániacej mu k vniknutiu, pričom predmetná budova bola a je stále využívaná bezdomovcami napr. na účel prespania. Vzhľadom k vyššie uvedenému preto možno v danej veci vyvodit' jednoznačný záver, že miera závažnosti tohto trestného činu je nepatrná.

Z vyššie uvedených skutočností teda vyplýva dostatočne odôvodnený predpoklad, že i keď obv. XXXXX svojím konaním naplnil všetky zákonné znaky skutkovej podstaty prečinu neoprávneného zásahu do práva k domu, bytu alebo k nebytovému priestoru podľa § 218 odsek 2 Trestného zákona po formálnej stránke, nenaplnil svojím konaním materiálu stránku tohto prečinu podľa § 10 ods. 2 Trestného poriadku vzhľadom k tomu, že miera jeho závažnosti je nepatrná.

Taktiež som dospel k záveru, že konanie uvedené vo výroku tohto uznesenia nevykazuje ani zákonné znaky inej skutkovej podstaty trestného činu uvedeného v osobitnej časti Trestného zákona.

*Podľa § 26 odsek 1 zákona číslo 372/1990 Zbierky o priestupkoch v znení neskorších predpisov priestupku sa dopustí ten, kto úmyselne protiprávne získa, obsadí alebo užíva byt alebo nebytový priestor.*

Na základe zdokumentovaných skutočností je nutné uviesť, že v danej veci konanie XXXXX nenapĺňa znaky skutkovej podstaty priestupku na úseku hospodárenia s bytmi a s nebytovými priestormi podľa § 26 odsek 1 zákona číslo 372/1990 Zbierky o priestupkoch v znení neskorších predpisov vzhľadom k tomu, že predmetné konanie XXXXX nemožno považovať za neoprávnené získanie, obsadenie alebo užívanie predmetného nebytového priestoru, keďže XXXXX do predmetného nebytového priestoru neoprávnené vnikol a zotrval tam len krátky čas za účelom požitia návykovej látky. Za neoprávnené získanie nebytového priestoru je možné považovať len také konanie priestupcu, ktorým získal užívacie, či iné, práva k nebytovému priestoru, avšak ich získal bez právneho titulu, napríklad uvedením nepravdivých skutočností, predložením nepravdivých listín a podobne. Za neoprávnené obsadenie nebytového priestoru je možné považovať akékoľvek neoprávnené vniknutie a zotrvanie priestupcu v nebytovom priestore, avšak musí ísť zo strany priestupcu o dlhšie trvajúci stav, aj keď prechodný, pričom za takéto konanie **nie je možné považovať konanie, ktoré sa obvinenému XXXXX kladie za vinu, aj keď ho realizoval opakovane.** Za neoprávnené užívanie nebytového priestoru je možné považovať dlhodobé zotrvanie priestupcu v nebytovom priestore bez právneho dôvodu.

S poukazom na uvedené skutočnosti som rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu je prípustná sťažnosť, ktorú možno podať u prokurátora

okresnej prokuratúry do troch dní od oznámenia uznesenia. Sťažnosť má odkladný účinok.

JUDr. Jozef Macenko  
prokurátor